

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

QUY ĐỊNH VỆ SINH TÒA NHÀ CHUNG CƯ

Gửi cư dân tòa nhà chung cư....

Để tạo nên một cảnh quan đẹp, môi trường xanh – sạch chung cho tòa nhà. Rất mong toàn thể Quý cư dân cũng như nhân viên trong tòa có trách nhiệm đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường và cảnh quan khu vực.

Tuân thủ quy định giữ gìn vệ sinh tòa nhà như sau:

- Không xả rác thải, nước thải, khí thải, chất độc hại bừa bãi trong Khu vực Tòa nhà, trên hành lang, đường đi, lề đường hoặc những nơi công cộng khác;
- Những đồ đạc do cư dân vứt, bỏ lại một cách bừa bãi tại các khu vực không được quy định hoặc trái với quy định, chúng tôi sẽ toàn quyền quyết định trong việc xử lý và khắc phục hậu quả. Mọi chi phí phát sinh khắc phục hậu quả sẽ hoàn toàn do cư dân vi phạm chịu;
- Rác thải của mỗi hộ gia đình phải được cho vào túi rác, để vào thùng rác tại phòng gom rác. Khi bỏ rác không được lấy thùng rác chặn cửa và phải khóa nước, đóng kín cửa phòng rác sau khi sử dụng. Rác thải sẽ được gom hàng ngày và được thu dọn tập trung tại nhà rác tầng hầm.
- Nước trong phòng rác chỉ phục vụ cho mục đích vệ sinh công cộng. Quý cư dân tuyệt đối không được lấy nước trong phòng rác để sử dụng cho mục đích riêng.

Để những quy định chung về việc gìn giữ môi trường sống xanh - sạch tại Tòa nhà được thực hiện tốt hơn, chúng tôi thông báo đến Quý cư dân về những biện pháp chế tài cụ thể như sau:

1. Phạt tiền đồng đối với một trong những hành vi sau đây:

- a) Đổ, ném chất thải, chất bẩn hoặc các chất khác làm hoen bẩn nhà ở, cơ quan, trụ sở làm việc, nơi sản xuất, kinh doanh của người khác.
- b) Tự ý đốt rác, chất thải, chất độc hoặc các chất nguy hiểm khác ở khu vực dân cư, nơi công cộng.
- c) Đốt vàng mã không đúng địa điểm được đốt vàng mã theo quy định tại Tòa nhà.
- d) Đổ rác, chất thải hoặc bất cứ vật gì khác vào hố ga, hệ thống thoát nước công cộng, trên vỉa hè, lòng đường (kể cả lòng đường nội bộ).
- e) Để rác, chất thải, xác động vật hoặc bất cứ vật gì khác mà gây ô nhiễm ra nơi công cộng, làm mất vệ sinh.
- f) Dùng đồ vật chặn cửa phòng rác hoặc không đóng kín cửa phòng rác sau khi sử dụng gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh; không khóa nước hoặc lấy nước trong phòng rác sử dụng cho mục đích riêng gây thất thoát nguồn nước.

2. Ngoài mức xử phạt trên thì người vi phạm còn bị buộc phải tiến hành các biện pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường để khôi phục lại tình trạng ban đầu và bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc Quý cư dân vui lòng liên hệ với Văn phòng Ban Quản lý trong giờ làm việc để được hỗ trợ và hướng dẫn. Trong trường hợp Quý Cư dân có yêu cầu khẩn cấp vui lòng liên hệ trực tiếp với Nhân viên Bảo vệ trực công hoặc hotline Kỹ thuật tòa nhà – để được trợ giúp.